

## Градостроительный план земельного участка №

РФ - 66 - 2 - 15 - 0 - 00 - 2023 - 0013

(присвоенный градостроительному плану в соответствии с порядком присвоения номеров градостроительных планов земельных участков)

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Комитет по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа от 04.04.2023г. № 587

(реквизиты заявления правообладателя физического лица иного физического лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации; реквизиты заявления правообладателя юридического лица иного юридического лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

### Местонахождение земельного участка

обл. Свердловская

(субъект Российской Федерации)

Артинский

(муниципальный район или городской округ)

с. Поташка, ул. Ленина, дом № 52

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	324024.52	142919.79
2	324070.22	1421968.53
3	324048.82	1421989.61
4	324002.87	1421940.15
1	324024.52	1421919.79
Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 66:03:3001001:734		
Площадь земельного участка: 2006 кв. м.		
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: -		
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «1» единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами.		
Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1.		
Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):		
Проект планировки не утвержден		
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:		

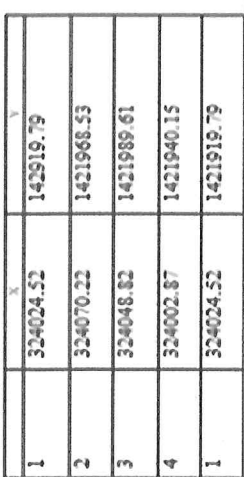
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)
---

Градостроительный план подготовлен	Власова Наталья Александровна – Заведующая отделом архитектуры и градостроительства Администрации Артинского городского округа (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)
------------------------------------	---

М.П. (при наличии)	(подпись)	/	Н.А. Власова (расшифровка подписи)	/
Дата выдачи	07.04.2023г. (ДД.ММ.ГГГГ)			



ситуационный план на карте градостроительного зонирования



6693-300101.734

Условные обозначения к чертежу градостроительного плана земельного участка

Граница земельного участка

Место допустимого строительства

ИМЕНА ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ЖИТЕЛЕЙ ДОМА

Зона охраны БП.

История на индустрията	Историческите	
	Местно доминиращо стопанство	

[illegible]

1:200 (vacuolab)

Площадь земельного участка: 1553 кв.м

площадь земельного участка: 1553 кв.м  
Настоящий градостроительный план земельного участка разработан в масштабе 1:2000

005:TM OF MONOPOLY/



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Установлен градостроительный регламент. Решение Думы Артинского городского округа от 03.08.2007 г. №55.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка – Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)

1) Для индивидуального жилищного строительства; 2) Блокированная жилая застройка 3) Для ведения личного подсобного хозяйства; 4) Ведение огородничества; 5) Ведение дачного хозяйства	1) хозяйственные постройки (баня, теплицы, сарай, надворный туалет, навесы и тому подобное)*; 2) объекты гаражного назначения 3) детские площадки; 4) огород, сад; 5) отдельно стоящие объекты обслуживания (школы, детские сады и иные объекты дошкольного образования); 6) размещение наружной рекламы; 7) коммунальное обслуживание;	Обслуживание застройки жилой, в том числе: 1) встроено-пристроенные объекты обслуживания, общественного питания и торговли площадью менее 100 кв. м; 2) спортивные площадки; 3) коммунальное обслуживание; 4) магазины (торговой площадью до 40 кв.м., кроме специализированных магазинов стройматериалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ)*; 5) поликлиники и их филиалы; 6) аптеки; 7) предпринимательство
---	---	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Пределное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

			ений		тва	сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади и земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади и земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитальном строительстве
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N	-	,	-	-	,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)		
	-		инвентаризационный или кадастровый номер,		66:03:1801009:23



3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N	-	,	-
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области			
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)			
-	-	-	-
			(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

**Статья 80. Ограничения на территории санитарного разрыва от высоковольтных линий электропередачи**

1. Ограничения назначаются с целью защиты населения от воздействия электрического поля воздушных линий (ВЛ) электропередачи напряжением 35 кВ и выше переменного тока промышленной частоты..

2. Нормативные правовые акты и документы, регламентирующие режим хозяйственной деятельности:

- СНиП 2.07.01-89\*(актуализированная редакция 2011г.);
- Правила устройства электроустановок. Раздел 2 (Передача электроэнергии). 2003г.
- Инструкция к эксплуатации гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих гражданам, в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (РД 34 02.201-91);
- Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт.

3. Санитарным разрывом от ВЛ является территория вдоль трассы ВЛ, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

При напряженности электрического поля выше 1 кВ/м должны быть приняты меры по исключению воздействия на человека ощутимых электрических разрядов и токов стекания:

- удаления жилой застройки от ВЛ;

– применения экранирующих устройств и других средств снижения напряженности электрического поля.

Санитарные разрывы от ВЛ устанавливаются (в зависимости от напряжения) в обе стороны от опоры:

ВЛ 35 кВ – 20 м

ВЛ 110 кВ – 25 м

ВЛ 220 кВ – 35 м

ВЛ 500 кВ – 45м.

4. На территории санитарного разрыва от ВЛ запрещается:

– размещать жилую застройку, предприятия по обслуживанию автомобилей, бензозаправочные станции, склады нефти и нефтепродуктов и иные хранилища горюче-смазочных материалов;

– резервировать территории предприятий, расширять промышленные площадки;

– устраивать всякого рода свалки;

– складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь;

– устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;

– запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые;

– совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше).

5. На территории санитарного разрыва от ВЛ допускается размещение:

– гаражей, стоянок автомобилей (в соответствии с техническими требованиями инструкции РД 34 02.201-91;

– огородов;

– земельных участков коллективных садов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	1	324024.52	1421919.79
	2	324008.52	1421934.92
	3	324025.77	1421921.13

	1	324024.52	1421919.79
--	---	-----------	------------

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует.	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Квартал
---------

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует
------------------------

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Информация отсутствует
------------------------

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y



2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: для зоны Ж-1(Зона жилых домов усадебного типа).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
		600 - 5000 кв.м	<ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 метров;</li> <li>- от красной линии проездов – 3 метра;</li> <li>-допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- не выше 3-х надземных этажей (включая мансардный этаж); - хозяйственных построек – до 8 метров от уровня земли до конька крыши</li> </ul>	60%	-	<p><b>Расстояние от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с учётом противопожарных требований;</li> <li>- в соответствии с санитарными нормами и правилами на основе расчётов инсоляции и освещённости.</li> </ul> <p>Расстояние от окон жилых помещений до стен соседних домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям не менее 6 м.</p> <p>Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от индивидуального жилого дома - 3,0 м;</li> <li>- от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м;</li> <li>- от бани, гаража и других построек - 1,0 м.</li> </ul> <p>При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома - не менее 12 м, до источника – водоснабжения (колодца)</p>

						<p>— не менее 2,5 м.</p> <p><b>Требования к ограждению земельных участков:</b></p> <p>- со стороны улиц и проездов допускается устройство ограждений не более 1,8 метра; со стороны соседних участков — не более 1,5 м, решетчатое.</p> <p>- характер ограждения должен быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц</p>
--	--	--	--	--	--	--